



dichio



bonus verde

incentivi fiscali
del 36%

per giardini,
balconi e terrazzi
privati e condominiali

scopri di più su
www.vivaidichio.it/bonus-verde

BONUS SISTEMAZIONE A VERDE (fonte FiscoOggi.it)

La nuova detrazione, introdotta dalla recente legge di bilancio, ammonta al 36% delle spese, nel limite massimo di 5000 euro; sono inclusi i costi di progettazione e manutenzione.

Tra le numerose novità introdotte dalla **legge di bilancio** vi è una nuova agevolazione fiscale connessa agli interventi di "sistemazione a verde" degli immobili (*cf*r articolo 1, commi da 12 a 15, legge 205/2017).

Interventi agevolabili e importo della detrazione: Più in particolare, viene prevista una detrazione dall'IRPEF lorda pari al 36% delle spese sostenute (nel limite massimo di 5000 euro) per le seguenti tipologie di interventi eseguiti su unità immobiliari a uso abitativo:

- sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi,
- realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

A chi spetta il bonus: Hanno diritto alla detrazione i contribuenti che possiedono o detengono, sulla base di un titolo idoneo, l'immobile sul quale sono effettuati gli interventi e che hanno sostenuto le relative spese.

Limite di spesa: La detrazione spetta fino a un ammontare complessivo delle spese non superiore a 5000 euro (il limite si riferisce alla singola unità immobiliare a uso abitativo). Conseguentemente, la detrazione massima è di 1.800 euro (36% di 5.000) per immobile.

Limite temporale: Il legislatore ha limitato il bonus al solo 2018, prolungato al 2019.

Ulteriori spese agevolabili: Rientrano nel novero delle spese per le quali spetta la detrazione anche quelle di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

Modalità di pagamento: Per poter usufruire della detrazione, è necessario che il pagamento delle spese venga effettuato attraverso strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni (ad esempio, bonifico bancario o postale).

Ripartizione temporale della detrazione: La detrazione, che va effettuata dall'IRPEF lorda, è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi.

Interventi su condomini: Il bonus verde spetta anche per le spese sostenute per interventi eseguiti sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali, fino a un importo massimo complessivo di 5000 euro per unità immobiliare a uso abitativo.

In questo caso, ha diritto alla detrazione il singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Applicazione di alcune disposizioni previste per gli interventi di recupero edilizio: Il legislatore ha stabilito che al "bonus verde" vengano applicate alcune delle disposizioni specificamente previste per la detrazione delle spese relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio (in particolare, si tratta di quelle contenute nei commi 5, 6 e 8, **articolo 16-bis**, Tuir). Pertanto, con riferimento al nuovo bonus fiscale:

- se gli interventi che danno diritto all'agevolazione vengono realizzati su unità immobiliari residenziali adibite promiscuamente all'esercizio dell'arte o della professione ovvero all'esercizio dell'attività commerciale, la detrazione spettante è ridotta del 50%,
- la detrazione è cumulabile con le agevolazioni già previste sugli immobili oggetto di vincolo da parte del Codice dei beni culturali e del paesaggio (*cf*r Dlgs 42/2004), ridotte nella misura del 50%,
- in caso di vendita dell'unità immobiliare sulla quale sono stati realizzati gli interventi, la detrazione non utilizzata in tutto o in parte è trasferita, per i rimanenti periodi di imposta, salvo diverso accordo delle parti, all'acquirente persona fisica dell'unità immobiliare. In caso di decesso dell'avente diritto, la fruizione del beneficio fiscale si trasmette, per intero, esclusivamente all'erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene.